



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3189/14.06
Плевен,2019 г.

ДО
М.Т
С.Т
С. ГИГЕН
ОБЩ. ГУЛЯНЦИ

Относно: *Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в търговски обект, в УПИ VIII-331, кв.68, с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Ловеч”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3189/06.06.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в търговски обект, в УПИ VIII-331, кв.68, с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Ловеч”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на съществуваща едноетажна жилищна сграда, в която на приземния етаж са обособени два търговски обекта - магазин за промишлени стоки и магазин за хранителни стоки, в УПИ VIII-331, кв.68, с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Ловеч.

Магазинът за промишлени стоки се състои от следните помещения: зала за клиенти с площ 21,4 м², тоалетна с площ 4,9 м². Входът за клиенти е със светла ширина 110 см и е на ниво терен.

Магазинът за хранителни стоки се състои от следните помещения: зала за клиенти с площ 32,3 м², тоалетна с площ 4,9 м² и складово помещение с площ 9,5 м². . Входът за клиенти е със светла ширина 110 см и е на ниво терен.

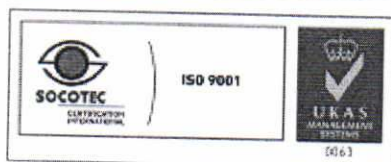
Имотът е електрифициран и водоснабден.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Гулянци, в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е: **ЗЗ "Карабоаз" BG0000335** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **ЗЗ "Карабоаз" BG0000335**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено ИП „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в търговски обект, в УПИ VIII-331, кв.68, с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Ловеч“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

ОКОЛНА

д-я КПД
4.10.2018 г.
И

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен